

# Gîte n°G2236 - Le Pavillon

Situé à FOLLETIERE (LA), lieu dit : Le Bois de Caux, dans La Seine Maritime

A mi-distance entre Rouen et les plages normandes, grand gîte de charme dans une vaste propriété propice aux week-ends et vacances reposantes.

A 30 km de la ville historique de Rouen et ses prestigieux musées, confortable pavillon de chasse indépendant et sans vis à vis niché dans un cadre de verdure exceptionnel. Vous y apprécierez l'âme de cette maison de famille, TOUTES les CHARGES INCLUSES (draps, linge de maison, chauffage central, ménage, bois pour la cheminée), l'accueil attentif et discret du propriétaire pour un séjour reposant à l'occasion de week-ends, vacances ou déplacements professionnels. Wifi et tennis privé sur place. Maison du propriétaire à 300 mètres. Dans la propriété, parc non clos bordé de bois et de vergers offrant un parcours balisé de 4,5 km. Nombreux sites touristiques à proximité : Parc Naturel Régional de la vallée de la Seine (abbayes de Saint-Wandrille, Jumièges, musée Victor Hugo à Villequier, chaumières, forêt...). Gare d'Yvetot à 10 mn bien reliée à Paris. Rez-de-chaussée : - grande cuisine avec cheminée (lave-vaisselle, micro-ondes), - salle d'eau (lave-linge, sèche-linge), - wc, - 1 chambre (1 lit 1 personne), - bibliothèque, - séjour salon avec TV (satellite, DVD), téléphone. 1er étage : - 1 chambre 2 personnes avec lavabo/wc privés, - 1 chambre (1 lit 160x190), - 2 petites chambres pour bébé attenantes aux chambres doubles- 1 chambre (1 lit 1 personne), - 1 chambre (3 lits 1 personne), - salle de bains/wc, Lit bébé. Extérieurs : Garage.

- Classement : 4 épis - Capacité : 9 personnes - Nombre de chambres : 5 chambres - Superficie : 200m<sup>2</sup>

- Animaux gratuits - Période d'ouverture : toute l'année.

- Latitude : 49.57841389 - Longitude : 0.77816667

- Accès : Par l'A13 sortie n° 25, Fécamp/ Caudebec/Pont de Brotonne. Continuer jusqu'au Pont de Brotonne, suivre dir° Yvetot. A 8 km, à droite dir° Touffreville la Corbeline. À partir du village de Touffreville la Corbeline, suivre les panneaux "Le Bois de Caux" sur 3 km. Prendre le chemin privé : Ferme Fruitière du Bois de Caux.

- Référence commune :

## A proximité

acrobranches: 30.0 km. canoë-kayak: 7.0 km. cinéma: 7.0 km. commerce: 7.0 km. equitation: 1.0 km. forêt: sur place. gare: 7.0 km. golf: 15.0 km. location de vélos: 7.0 km. musée: 7.0 km. piscine: 7.0 km. plage: 40.0 km. plan d'eau: 15.0 km. pêche: 4.0 km. randonnée pedestre: sur place. restaurants: 3.0 km. tennis: sur place. transports en commun: 7.0 km.

## Equipements / Services

Chaîne hi-fi - Cheminée - Congélateur - Connexion internet - Lave-linge - Lave-vaisselle - Lecteur dvd - Lit bébé - Micro-ondes - Sèche-linge - Tv écran plat - Télévision - Chambre(s) au r.d.c. - S.d.b. (baignoire) - Barbecue - Garage - Jardin - Parking privé - Salon de jardin - Terrasse - Draps fournis - Linge de maison - Tout compris -

Mode de chauffage : Chauffage fioul

## Tarifs Valable le 12/08/2022 - 06h55

Caution : 150.00 €

Charges locatives incluses dans votre location : - l'électricité,- le chauffage,- le bois,- les draps,- le linge de maison,- le ménage.

Charges locatives non incluses dans votre location : - la taxe de séjour.

**Tarif très haute saison : 550.00 (1 nuit) - 550.00 (2 nuits) - 668.00 (3 nuits) - 757.00 (4 nuits) - 846.00 (5 nuits) - 890.00 (6 nuits) - 890.00 (7 nuits)**

du 09/07/2022 au 26/08/2022

**Septembre : 550.00 (1 nuit) - 550.00 (2 nuits) - 668.00 (3 nuits) - 757.00 (4 nuits) - 846.00 (5 nuits) - 890.00 (6 nuits) - 890.00 (7 nuits)**

du 27/08/2022 au 30/09/2022

**Basse saison Automne : 550.00 (1 nuit) - 550.00 (2 nuits) - 668.00 (3 nuits) - 757.00 (4 nuits) - 846.00 (5 nuits) - 890.00 (6 nuits) - 890.00 (7 nuits)**

du 01/10/2022 au 21/10/2022

**Toussaint : 890.00 (7 nuits)**

du 22/10/2022 au 04/11/2022

**Basse saison Hiver : 550.00 (1 nuit) - 550.00 (2 nuits) - 668.00 (3 nuits) - 757.00 (4 nuits) - 846.00 (5 nuits) - 890.00 (6 nuits) - 890.00 (7 nuits)**

du 05/11/2022 au 16/12/2022

**Noël :**

du 17/12/2022 au 23/12/2022

**Jour de l'An : 550.00 (1 nuit) - 550.00 (2 nuits) - 668.00 (3 nuits) - 757.00 (4 nuits) - 846.00 (5 nuits) - 890.00 (7 nuits)**

du 24/12/2022 au 06/01/2023

## **Options et suppléments :**

**Forfait ménage** : gratuitement

**Draps lit 1 personne** : gratuitement

**Draps lit 2 personnes** : gratuitement

**Kit linge de maison (serviettes)** : gratuitement

## **Contacts**

### **Coordonnées de la centrale**

Gîtes de France Seine-Maritime

8, Rue Linus Carl Pauling

76130 Mont-Saint-Aignan

**Téléphone** : 02.35.60.73.34

**Site internet** : <https://www.gites-normandie-76.com>

## **Album photo**